



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

En Cholchol a 29 de diciembre de 2017, Comparecen: Por una parte don **NÉSTOR REINALDO NARVÁEZ CASTILLO**, chileno, casado, jubilado, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en calle Lazcano N° 585, o "**la parte arrendadora**", por una parte; y por la otra **LA MUNICIPALIDAD DE CHOLCHOL**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° **69.265.000-K**, representada legalmente, según se acreditará, por su Alcalde, Don Luis Huirilef Barra, Cédula Nacional de Identidad [REDACTED], ambos con domicilio en calle Pérez N° 449, comuna de Cholchol y de paso por esta, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**" o "**la parte arrendataria**", quienes han convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** La parte arrendadora es dueña del inmueble consistente en sitio y casa número cinco, de la manzana N°32, ciudad y comuna de Cholchol, inscrito a fojas N°432 vuelta fojas N°483 del año 2013 del Conservador de Bienes raíces de Nueva Imperial.

**SEGUNDO:** La parte arrendadora da en arrendamiento a **LA MUNICIPALIDAD DE CHOLCHOL**, quien acepta para sí, el inmueble singularizado en la cláusula anterior.

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir desde el día 01 de enero del año 2018, con una vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2018.

**CUARTO:** La renta del arrendamiento se pagara por período mensual vencido, y será la cantidad de \$460.350 (cuatrocientos sesenta mil trescientos cincuenta pesos) con IVA Incluido.

**QUINTO:** Convienen las partes que el arrendatario no podrá efectuar mejoras en el inmueble arrendado, sin previa autorización del arrendador.





**SEXTO:** El arrendatario asegurara el inmueble, por lo cual se hará cargo en caso que puedan producirse siniestro como incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías de agua, por efectos de la humedad, calor, etcétera.-

**SEPTIMO:** El arrendatario se obliga a restituir el inmueble arrendado inmediatamente que termine este contrato, entrega que deberá hacer mediante la desocupación total de la propiedad, poniéndola a disposición del arrendador y entregándole las llaves y todas sus copias.-

**OCTAVO:** La personería de Don Luis Huirilef Barra, para actuar en representación legal de la Municipalidad de Cholchol, consta de Decreto Exento número 2345, de fecha 06 de diciembre del año 2016, en donde asume como Alcalde de la comuna de Cholchol.

**NOVENO:** El presente contrato consta de tres páginas y se suscribe en tres (3) ejemplares los cuales serán firmados ante la Secretaria Municipal, y/o quien le subrogue legalmente en el cargo; de igual fecha y tenor, de los cuales una copia se entregará al arrendador y las dos restantes quedarán en poder de la Municipalidad de Cholchol, para los trámites de rigor pertinentes.

Contrato redactado por el abogado Michell Vera Barraza.

**NESTOR REINALDO NARVAEZ CASTILLO.**  
Rut: 2.991.875-9  
ARRENDADOR

**LUIS HUIRILEF BARRA**  
ALCALDE  
COMUNA DE CHOLCHOL

**ABDY TRONCOSO CORDOVA**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

