



MUNICIPALIDAD DE CHOLCHOL

DECRETO EXENTO N° 2052.-

FECHA: 07 NOV. 2023

**VISTOS:**

1. La Ley N° 19.944 de fecha 22.04.2004, publicada en el Diario Oficial, que crea la Comuna de Cholchol, Región de la Araucanía.
2. El Decreto Exento N° 1007 de fecha 28.06.2021, que nombra como Alcalde Titular de la Comuna de Cholchol a don Luis Huirilef Barra.
3. Las facultades que me confieren las disposiciones legales y vigentes y en uso de las atribuciones que me otorga la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones en actual vigencia, en la Ley N° 19.902 del 25 de marzo de 1999.
4. Certificado N°107 emitido por la secretaria Municipal Sr. Abdy Troncoso Cordova , el cual señala que en sesión Extraordinaria N°27 de fecha 30 de octubre del 2023 los concejales Aprueban por Unanimidad de sus miembros, la Ordenanza Municipal de Comercio Ambulante de la comuna de Cholchol.
5. El Decreto Exento N° 1252 de fecha 14 de JULIO del año 2021 que delega la facultad de firma bajo la fórmula. ALCALDE SUBROGANTE, a la Srta. Ximena Turrieta Millar.
6. El Decreto Exento N°1644 de fecha 07 septiembre 2021 que nombra como Director de control subrogante de la Municipalidad de Chol chol, a doña Viviana Navarrete Saavedra.
7. El Decreto Exento N°1782 DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2021 QUE NOMBRA A DON SERGIO ANTILEF ANTILEF COMO SECRETARIO MUNICIPAL (S)

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de actualizar la ordenanza sobre derechos municipales de concesiones , permisos , propaganda , ocupacion de bienes y otros servicios complementándola y con el fin de regularizar el comercio ambulante en la comuna de Cholchol.

**DECRETO:**

1.-APRUEBESE, LA NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL DE COMERCIO AMBULANTE DE LA COMUNA DE CHOLCHOL , LA CUAL COMENZARA A REGIR DESDE EL 01 DE ENERO DEL 2024 .

PUBLIQUESE LA PRESENTE ORDENANZA EN LA PAGINA WEB INSTITUCIONAL WWW.MUNICHOLCHOL.CL , ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



**SERGIO ANTILEF ANTILEF**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(S)**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE**



**XIMENA TURRIETA MILLAR**  
**ALCALDÉ(S)**

SAAVNS/rgo

**DISTRIBUCIÓN:**

- ALCALDIA
- DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES
- DIDECO
- ADMINISTRACION Y FINANZAS
- SEGURIDAD PUBLICA
- DIRECCION DE CONTROL
- UNIDAD DE RENTAS Y PATENTES
- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- OFICINA DE PARTES
- PUBLICACION WEB





## ORDENANZA MUNICIPAL COMERCIO AMBULANTE DE LA COMUNA DE CHOLCHOL

### **TÍTULO: DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1:** La presente ordenanza tiene como finalidad regular lo relativo al comercio ambulante, en bienes nacionales de uso público en la comuna de Cholchol.

**Artículo 2:** Para efectos de la presente ordenanza se entenderá por:

a) Comercio ambulante: toda actividad comercial o prestación de servicios ejercida en un bien nacional de uso público (que pertenece a todos los habitantes de la nación, inciso segundo artículo 589 del código civil), plazas, plazoletas, calles, puentes, caminos, el mar adyacente y sus playas, que se desplazan permanentemente mediante la utilización de elementos móviles o portátiles.

b) Comercio estacionado: el que se efectúa en lugares y espacios de bienes nacionales de uso público sin desplazamiento y son determinados por la autoridad municipal en el correspondiente permiso.

c) Comercio ambulante en vehículo: toda actividad económica desarrollada por personas naturales por medio de vehículos motorizados contemplados en la Ley de Tránsito.

d) Comercio ilegal: Actividad comercial que se ejecuta sin autorización del municipio y en contravención al ordenamiento jurídico.

e) Titular: Es la persona natural, autorizada para ejercer a nombre propio el comercio comprendido en esta ordenanza.

f) Suplente: Es la persona que reemplaza al titular en el ejercicio del comercio contemplado en esta ordenanza, a nombre del titular y sometido a las mismas obligaciones y prohibiciones que éste.

g) Permiso municipal: Es la autorización otorgada por la autoridad edilicia, para realizar una actividad comercial en un bien nacional de uso público.

### **TÍTULO II: DE LOS PERMISOS**

**Artículo 3:** Prohíbese el ejercicio de toda actividad comercial en bienes nacionales de uso público de la comuna de Cholchol sin contar con el respectivo permiso municipal.



**Artículo 4:** Las disposiciones de la presente ordenanza, se aplicarán a todas las personas naturales que ejerzan el comercio ambulante, estacionado, comercio en vehículos.

**Artículo 5:** La Municipalidad de Cholchol podrá agregar otras excepciones de acuerdo al desarrollo urbanístico de la comuna y cuando así lo estime conveniente.

**Artículo 6:** Las personas interesadas en obtener un permiso municipal en bienes nacionales de uso público, deberán cumplir estrictamente las disposiciones de la presente ordenanza y demás reglamentación municipal, como, asimismo, las leyes que regulan la actividad, especialmente en materia tributaria, sanitaria y de la ley de tránsito.

**Artículo 7:** Ninguna persona podrá ser titular de más de un permiso de comercio en un espacio público.

**Artículo 8:** De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Tránsito, ningún comerciante ambulante podrá estacionarse u ocupar los siguientes lugares:

- a) A menos de 10 metros de los grifos para incendios.
- b) A menos de 10 metros de una esquina.
- c) En los cruces de peatones.
- d) A menos de diez metros del acceso a edificios, tales como bancos comerciales, establecimientos educacionales, hospitales, edificios declarados monumentos nacionales, cuarteles de bomberos, edificios que albergan reparticiones fiscales o municipales, y cualquier otro que determine la Municipalidad de Cholchol, mediante decreto debidamente fundado.
- e) A menos de 10 metros de los paraderos de locomoción colectivas ubicados en la comuna.

**Artículo 9:** Los permisos otorgados en conformidad a la presente ordenanza tendrán el carácter de precarios, pudiendo la Municipalidad de Cholchol ponerle término a través de la dictación de un acto administrativo debidamente fundado. Así mismo, bajo las mismas condiciones mencionados en el inciso precedente, podrán ser sujeto de traslados o modificaciones, en cualquier momento, de conformidad con las atribuciones que otorga la Ley Orgánica de Municipalidades.

**Artículo 10:** Los permisos de comercio estacionado se otorgarán, conforme a los derechos y obligaciones que establezca esta ordenanza.





**Artículo 11:** El permiso para ejercer temporalmente el comercio ambulante, estacionado, ambulante en vehículo en bienes nacionales de uso público tendrá una vigencia de 3 meses, renovable, y se pagará diariamente, mensualmente o semestralmente de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza de Derechos. Sin perjuicio de ello, la autoridad edilicia, por motivos debidamente fundados, podrá otorgar los permisos por un tiempo mayor o menor al establecido en la ordenanza.

**Artículo 12:** Aquellos permisos que no sean renovados, con su pago en caja municipal, anticipadamente de acuerdo a su fecha de vencimiento, caducarán sin aviso previo, conforme las facultades otorgadas en el artículo 63 de la letra g), de la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**Artículo 13:** Los permisos para el ejercicio del comercio ambulante tienen la calidad de intransferibles, de uso exclusivamente personal, no pudiendo ser objeto de cesión de ningún título. Asimismo, está prohibido el arriendo a cualquier título del espacio o instalaciones en que se ejerza el comercio.

La transgresión a este artículo será causal de caducidad inmediata del permiso, para lo cual los **inspectores Municipales o Carabineros de Chile** procederán al retiro del Permiso y posterior entrega al Juzgado de Policía Local con la denuncia correspondiente.

En caso de enfermedad del titular del permiso o por otras causas calificadas que expongan, las que deberán ser debidamente acreditadas, éste podrá solicitar la designación de un suplente por el tiempo que dure su ausencia, **la cual no podrá exceder los 30 días.**

La suplencia deberá solicitarse por escrito al Alcalde, indicando los hechos que la motivan y acompañando el o los documentos que acrediten dicha situación.

El suplente deberá ser mayor de edad y cumplir con los mismos requisitos que el titular.

**Artículo 14;** Las personas naturales interesadas en obtener Permiso de Comerciante ambulante, estacionado o ambulante en vehículo deberán cumplir con los siguientes requisitos:



- 1.- Ser mayor de 18 años.
- 2.-No poseer, pertenecer o ser socio de un negocio establecido en la comuna de Cholchol u otra comuna.
- 3.- Certificado de antecedentes para fines especiales en el cual conste que no ha sido condenado por delito que merezca pena aflictiva, salvo que acredite que se encuentra participando (o haya egresado) de un programa de reinserción socio laboral, por medio de un documento firmado por el profesional responsable del proceso. En otros casos debidamente calificados por la autoridad edilicia, se podrá acompañar certificado de cumplimiento de pena que acredite dicha circunstancia. En caso de acreditarse reincidencia en algún delito, con posterioridad a la entrega del permiso, éste será caducado inmediatamente.
- 4.-Tener residencia en la comuna de Cholchol, certificada únicamente mediante el Registro Social de Hogares.
- 5.- Certificar con la cartola correspondiente del Registro Social de Hogares que pertenece al 40% más vulnerable. Aquellas personas que estén sobre el 40% deberán cancelar el permiso correspondiente.
- 6.- No ser deudor moroso de derechos o impuestos municipales, relacionados con el ejercicio de alguna actividad económica.
- 7.-No tener patente municipal en la comuna de Cholchol o en otra COMUNA.
- 8.- No tener otra actividad lucrativa con inicio de actividades., exceptuando productores locales del área agrícola, que vendan sus productos en la comuna de Cholchol.
- 9.- Ser único beneficiario en un núcleo familiar.

**A la solicitud, se deberán adjuntar los siguientes antecedentes:**

- a) Fotocopia cédula de identidad del solicitante.
- b) Certificado de antecedentes para fines especiales.
- c) Autorización de la autoridad de salud correspondiente, cuando proceda.
- d) Determinación del giro a que dedicará su actividad mediante declaración jurada simple.
- e) En el caso de comerciantes estacionados, estos deberán señalar el lugar específico en el que solicitan ejercer el comercio.
- f) Registro social de hogares.





En el caso del comerciante ambulante en vehículo, se deberán adjuntar los siguientes documentos anexos a los anteriores:

- a) Permiso de circulación del vehículo a utilizar.
- b) Licencia de Conducir.
- c) Autorización de la autoridad sanitaria correspondiente, **si fuera procedente**.
- d) Hoja de vida del conductor.
- e) Solo se autoriza a vehículos tipo camionetas menores a 1750 kilos, para este tipo de venta, salvo si la autoridad edilicia autorice otro tipo de vehículos.

### **TÍTULO III: TRAMITACIÓN DEL PERMISO**

**Artículo 15:** Toda solicitud para ejercer comercio ambulante estacionado o en vehículos, deberá ser dirigida al Alcalde e ingresada vía oficina de partes de la Municipalidad, siendo el Departamento de Obras a quien le corresponderá revisar toda la información referente al permiso solicitado a la vista de los antecedentes presentados. Además, podrá efectuar todas las consultas que estime pertinente a los diversos departamentos municipales, para que informen dentro del ámbito de sus competencias. Luego de ser revisada, se entregará a la autoridad edilicia, quien podrá rechazarla y/o aceptarla, conforme a sus facultades legales y el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente ordenanza.

**Artículo 16:** Adoptada la decisión por la autoridad municipal mediante decreto Alcaldicio, el Departamento de Obras, informará al solicitante la resolución DE AUTORIZACION O RECHAZO, y los plazos para concretar los pagos asociados al permiso, el pago se realizara siempre y cuando la persona este por sobre el 40% más vulnerable según el RSH. Sera el departamento de obras y transito quienes determinaran el lugar donde se ubicara el puesto respectivo.

**Artículo 17:** El solicitante, a quien se le haya rechazado el permiso, podrá apelar fundadamente ante la autoridad edilicia dentro del plazo de 05 días hábiles, contados desde la fecha del aviso de la resolución, quien resolverá conforme a los antecedentes presentados, pudiendo la autoridad edilicia efectuar todas las consultas que estime pertinente a los diversos departamentos municipales, para que informen dentro del ámbito de sus competencias.



**Artículo 18:** El Departamento de obras será el responsable de la emisión y giro en caja municipal de los permisos autorizados que se entregarán a los comerciantes, procediendo a su enrolamiento y mantención de sus antecedentes.

**Artículo 19:** Para el caso en que proceda la firma de un convenio de uso o comodato, éste especificará lo establecido en el artículo anterior, además de señalar los derechos y obligaciones a las que se somete el titular del permiso.

**Artículo 20:** Todo comercio ambulante, estacionado o ambulante en vehículo pagará los derechos municipales establecidos en la Ordenanza de Derechos Municipales por permisos, concesiones y servicios municipales, siempre que su registro social sea mayor al 40% en el registro social de hogares vigente a la fecha de otorgamientos de la autorización, por mes anticipado.

#### **TITULO IV GIROS AUTORIZADOS**

**Artículo 21:** Los comerciantes ambulantes podrán ejercer los siguientes giros:

- 1.-Dulces, caramelos, confites y chocolates elaborados por fábricas autorizadas por la autoridad de salud competente.
- 2.- Artículos de uso para el Hogar. (Limpieza y artículos de aseo personal)
- 3.- Flores y plantas, semillas y hierbas.
- 4.- Frutas y/o verduras frescas de producción local.
- 5.- Frutas secas o deshidratadas.
- 6.-Artículos de artesanía de producción local.
- 7.-Artículos de fantasía; bazar y paquetería.
- 12.-Maíz dilatado (cabritas) y algodón dulce, en carro.
- 13.- Lustrabotas.
- 14.- Artículos de temporada tales como: volantines, banderas, remolinos, artículos navideños etc.
- 15.- Venta de bebidas envasadas analcohólicas (sin alcohol).
- 16.- Venta de bebidas calientes sin alcohol (café, té, leche, chocolate, etc.).
- 17.-Venta de repostería envasada y rotulados con autorización sanitaria.
- 18.- Hierbas y plantas medicinales.





19.- Otros: Cualquier otro rubro no identificado que sea susceptible de ejecutarse en espacios de uso público por decisión de la autoridad edilicia.

**Para el Otorgamiento de permisos orientados a la comercialización de alimentos, el interesado deberá obtener y siempre acompañar la resolución de la autoridad sanitaria respectiva.**

#### **TITULO VII DE LOS PERMISOS ESPECIALES**

**Artículo 22:** Son permisos especiales aquellos que se otorgan para el ejercicio temporal del comercio en bienes nacionales de uso público en situaciones excepcionales o fechas especiales, tales como: época estival, navidad, día de la madre, fiestas patrias, día del niño u otra ocasión o festividad que la **autoridad determine**. El permiso especial deberá ser solicitado por un plazo fijo y se regulará íntegramente por el Decreto Alcaldicio que lo otorgue, en especial las condiciones para su ejercicio y causales de terminación. La cantidad de permisos, duración y ubicación serán determinados por la autoridad edilicia, sin perjuicio que podrá requerir los informes que estime necesarios antes de informar su decisión.

#### **TÍTULO VIII: DE LAS OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES**

**Artículo 23:** Será responsabilidad del titular del permiso el mantenimiento de las instalaciones, Equipamiento y del bien nacional de uso público asignado a su uso, **así como también la limpieza de su entorno inmediato**. La inobservancia de dicha obligación, estará sujeta a las sanciones establecidas en la ordenanza de medio ambiente de la comuna de Cholchol.

**Artículo 24:** Todo comerciante ambulante deberá portar su respectivo permiso municipal pagado (SI CORRESPONDE) y vigente, el que deberá presentar cada vez que le sea requerido por **Inspectores Municipales o funcionarios de Carabineros**, además de otros servicios fiscalizadores, en conjunto con su cédula de identidad. La negativa de su exhibición hará presumir que NO tiene permiso o se encuentra vencido o caducado.



**Artículo 25: Queda absolutamente prohibido:**

- 1.-Ejercer comercio sin el permiso municipal respectivo.
- 2.-Ejercer el comercio dentro de los límites señalados en el artículo 8° de la presente Ordenanza, salvo las excepciones que pueda autorizar la autoridad edilicia.
- 3.- Venta de bebidas alcohólicas.
- 4.- Venta de alimentos en mal estado de conservación y presentación.
- 5.-Estacionarse por más del tiempo necesario para efectuar la venta ambulante.
- 6.-Venta de artículos, fotografías, revistas, etc., considerados pornográficos.
- 7.-Uso de alto parlante, bocinas u otros elementos que produzcan ruidos molestos con el fin de llamar la atención. Salvo con autorización edilicia, quien tendrá la facultad de autorizar de manera especial según corresponda.
- 8.-Venta de pescados y/o mariscos.
- 9.- Venta de medicamentos de cualquier tipo.
- 10.- Desarrollar la actividad comercial en un lugar distinto al autorizado.
- 11.-Vender artículos no autorizados en la ordenanza a no ser que esté autorizado previamente en el permiso.
- 12.-Venta de productos distintos al rubro y giro objeto del permiso,
- 13.-Venta de cigarrillos.
- 14.-Venta de alimentos sin la autorización del Servicio de Salud, cuando corresponda.
- 15.- Trabajar en estado de ebriedad o incurrir en actos que atenten contra la moral o las buenas costumbres, así como protagonizar actos violentos en contra de personas y/o bienes. Actos vandálicos, incitar a la violencia, Riñas, discusión, insultos, garabatos todo aquello que sea agresión física o verbal.
- 16.-Ocasionar daños en especies arbóreas o emplearlas para el desarrollo de la actividad comercial.
- 17.-Ocupar los escaños y bancos situados en las plazas, calles y espacios públicos y otros Elementos del mobiliario urbano para ejercer el comercio ambulante o estacionado.





18.-Venta de productos falsificados o piratas.

19.-Venta de fonogramas, video gramas, programas computaciones y similares en contravención de la Ley N° 17.336, sobre propiedad intelectual.

20.- Instalarse frente de algún comercio formal que ofrezca los mismos productos.

21.- Venta de celulares, herramientas nuevas y/o usadas, electrodomésticos, cuya procedencia no pueda acreditarse.

22.- Venta de carnes rojas y blancas.

### **TÍTULO IX: SANCIONES**

**Artículo 26:** Las infracciones a la presente ordenanza, serán sancionadas con una multa de 0,5 UTM por cada falta, sumando 0.5 por cada reincidencia.

Lo anterior, sin perjuicio de la remisión de los antecedentes al Ministerio Público, en caso de que los hechos denoten la existencia de la comisión de uno o más delitos.

**Artículo 27:** La autoridad edilicia tendrá siempre la facultad de ponerle término al permiso fundado en el interés general o en la necesidad de que no se cumplan las condiciones en que se otorgó, sin perjuicio de ello:

a) Con la aplicación de una multa por parte del Juez de Policía Local dentro del plazo de 6 meses.

b) Por no ejercer la actividad comercial o prestar el servicio durante 15 días o más corridos, sin causa justificada.

c) Si el comerciante es sorprendido en un lugar de emplazamiento distinto del que se le autorizó.

d) Cuando se compruebe que la figura de la suplencia se ha utilizado para encubrir un contrato de arriendo o se ha hecho mal uso de ella.

e) El no pago de los derechos municipales que corresponden al permiso, salvo que existan facilidades de pago.

f) Adulterar el permiso otorgado por el Municipio.

g) la venta de estupefacientes o cualquier droga prohibida por la ley 20.000

h) Obtener más de un permiso para el comercio en bienes nacionales de uso público en la comuna de Cholchol o en otras comunas.

i) Robo, fraude o engaño a los consumidores.



j) Amparar, facilitar, promover el comercio clandestino o ilegal,

k) Arrendar o ceder a cualquier título el permiso.

**Artículo 28:** Procederá la devolución de la mercadería previa comprobación de propiedad de la mercadería mediante Factura de Origen; en caso contrario, se ordenará su comiso, sin perjuicio de la multa a que hubiere lugar.

**Artículo 29: Inspectores Municipales y Carabineros de Chile** deberán retirar la mercadería del infractor, procediendo de la siguiente forma según los casos que se indican:

a) Mercaderías no perecibles se pondrán a disposición del Juzgado de Policía local y se entregará directamente a una institución de beneficencia de la comuna, mediante acta simple de recepción

b) Mercadería perecible en buen estado, se entregará directamente a una institución de beneficencia de la comuna, requiriendo acta simple de recepción.

c) Mercadería perecible en mal estado, se coordinará con el encargado de medio ambiente Municipal, unidad que procederá a dar el tratamiento de basura y extender acta simple de lo eliminado.

Las actas que se levanten en virtud de los casos indicados precedentemente, se acompañarán a la citación de la que tomará conocimiento el Señor Juez de Policía Local, para resolver mejor respecto de la sanción que corresponda.





## **TÍTULO X: DE LA FISCALIZACIÓN**

**Artículo 30:** La fiscalización de la presente ordenanza corresponderá a **Inspectores Municipales y Carabineros de Chile** según el ámbito de sus competencias.

**Artículo 31:** Los inspectores municipales podrán actuar de oficio o a petición de parte, ante cualquier reclamo relacionado a la presente ordenanza, debiendo denunciar cualquier infracción a la misma al Juzgado de Policía Local competente cuando fuera procedente.

**Artículo 32:** La Unidad de Fiscalización municipal (departamento de obras) deberá llevar un registro de toda la actividad de un permiso de comercio en bienes nacionales de uso público.

**Artículo 33:** Sufrirá la pena de Multa de 4 unidades tributarias mensuales (UTM) **EL QUE IMPIDIERE** el ejercicio de las funciones fiscalizadoras de los inspectores municipales. Si estos (inspectores municipales) fueran agredidos físicamente la multa será de 15 UTM y la municipalidad tomara las acciones legales correspondientes ante el juzgado de policía local o el ministerio público si corresponde.

**Artículo 34:** El horario de funcionamiento del comercio regulado por la presente ordenanza comprenderá desde las 08:30 hasta las 14:00 horas, de lunes a SABADO y será indicado de forma individual en el decreto de autorización del respectivo permiso. La autoridad edilicia tendrá siempre la facultad de realizar cambios fundados, en el interés general.

**Artículo 35:** La presente ordenanza se complementa a la "Ordenanza local de derechos municipales por concesiones, permisos, propaganda ocupación de bienes y otros servicios, SEGÚN DECRETO EXENTO N°2179 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL 2022

XIMENA TURRIETA MILLAR  
"POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE"  
COMUNA DE CHOLCHOL

CHOLCHOL 30 OCTUBRE 2023

## CERTIFICADO N° 107

ABDY TRONCOSO CORDOVA, Secretaria Municipal de la Municipalidad de Cholchol, certifica que en Sesión Extraordinario N° 27 del 30 de Octubre del 2023 , bajo la presencia de los concejales: Sra. Bernardita Viscarra Astudillo, Sr. Andrés Navarrete Painemal, srta. Cristina Pacheco Arias, srta. Alejandra Contreras Mellico, sr. Luis Gutiérrez Manríquez y sr. Hugo Salazar Parra, actuando como Secretaria Municipal sra. Abdy Troncoso Córdova y actuando como presidente la Concejal Bernardita Viscarra Astudillo, se tomó el siguiente acuerdo:

El Honorable Concejo Municipal de Cholchol por Unanimidad de sus miembros presentes acuerdan, aprobar Ordenanza Municipal Comercio Ambulante de la Comuna de Cholchol.

  
ABDY TRONCOSO CORDOVA  
SECRETARIO MUNICIPAL

Cholchol, 3 de Noviembre del 2023

Distribución:

- FINANZAS
- ARCHIVO SECRETARIA MUNICIPAL